



ADI
AMAZONAS
DESARROLLO INTELIGENTE

ADI S.A.S E.S.P. NIT: 901544996-3
CARRERA 10 N° 6-67 - LETICIA, AMAZONAS
TELÉFONO: +57 3188467689
CÓDIGO POSTAL: 910001
PÁGINA WEB: WWW.ADIESP.COM.CO
CORREO ELECTRÓNICO: INFO@ADIESP.COM.CO

CONSTRUCCIÓN DE AULAS INSTITUCIONALES EN LA I.E FRANCISCO DE ROSARIO VELA CIUDAD DE LETICIA - DEPARTAMENTO DEL AMAZONAS

PRESUPUESTO FINAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1.1	OBRAS PRELIMINARES	UND			\$ 23.923.650,00
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	625,22	\$ 5.101,00	\$ 3.189.247,00
1.1.2	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EXISTENTE, incluye cargue, retiro, disposición de escombros.	M2	519,800	\$ 30.676,15	\$ 15.945.461,00
1.1.3	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H=2,00 M	ML	186,00	\$ 25.747,00	\$ 4.788.942,00
2	CIMENTACIÓN				\$ -
2.1.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS				\$ 127.814.099,00
2.1.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INC. CARGUE Y RETIRO)	M3	216,09	\$ 117.463,00	\$ 25.382.580,00
2.1.1.2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO AL 95%	M3	464,62	\$ 220.463,00	\$ 102.431.519,00
2.1.2	CONCRETOS DE CIMENTACIÓN				\$ 129.765.116,00
2.1.2.1	CONCRETO DE LIMPIEZA E=7 CM CONCRETO DE 2000 PSI	M3	8,26	\$ 1.155.504,00	\$ 9.544.463,00
2.1.2.2	CONCRETO PARA ZAPATAS DE CIMENTACION DE 3000 PSI	M3	22,66	\$ 1.522.824,00	\$ 34.507.192,00
2.1.2.3	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO DE 3000 PSI	M3	24,42	\$ 1.504.202,00	\$ 36.732.613,00
2.1.2.4	CONCRETO DE 28 MPa PARA CIMENTACION DE RAMPA, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	29,72	\$ 1.648.077,00	\$ 48.980.848,00
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ -
3.1.1	ELEMENTOS VERTICALES				\$ 88.715.385,00
3.1.1.1	COLUMNA DE CONCRETO 1er Y 2do PISO DE 3000 PSI	M3	21,84	\$ 1.808.352,00	\$ 39.494.408,00
3.1.1.2	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	30,26	\$ 1.626.602,00	\$ 49.220.977,00
3.1.2	ELEMENTOS HORIZONTALES				\$ 171.673.918,00
3.1.2.1	VIGA EN CONCRETO DE SEGUNDO PISO 3000 PSI	M3	28,73	\$ 1.589.867,00	\$ 45.676.879,00
3.1.2.2	VIGA EN CONCRETO DE CUBIERTA 3000 PSI	M3	23,20	\$ 1.589.867,00	\$ 36.884.914,00
3.1.2.3	VIGUETAS EN CONCRETO DE SEGUNDO PISO 3000 PSI	M3	19,66	\$ 1.649.372,00	\$ 32.426.654,00
3.1.2.4	VIGUETAS DE CONFINAMIENTO DE MAMPOSTERIA CONCRETO 3000 PSI	M3	16,78	\$ 1.497.023,00	\$ 25.120.046,00
3.1.2.5	DINTELES EN CONCRETO 3000 PSI	ML	294,58	\$ 107.154,00	\$ 31.565.425,00
3.1.3	PLACAS Y LOSAS				\$ 237.242.830,00
3.1.3.1	PLACA MACIZA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,10 M	M2	519,80	\$ 220.120,00	\$ 114.418.376,00
3.1.3.2	PLACA ALIGERADA DE SEGUNDO PISO E: 5 CMS DE 3000 PSI	M2	412,48	\$ 207.126,00	\$ 85.435.332,00
3.1.3.3	PLACA ALIGERADA DE CUBIERTA E: 5 CMS DE 3000 PSI	M2	80,42	\$ 207.126,00	\$ 16.657.073,00
3.1.3.4	PLACA PARA RAMPA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,15 M	M2	74,18	\$ 279.483,00	\$ 20.732.049,00
3.1.4	CONSTRUCCIONES VARIAS EN CONCRETO				\$ 449.947.558,00
3.1.4.1	ESCALERAS INTERNAS EN CONCRETO TERMINADO CONCRETO PULIDO	M3	3,65	\$ 2.118.872,00	\$ 7.733.883,00
3.1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA H 084 6.0mm (INCLUYE ANCLAJES)	KG	1536,79	\$ 12.113,00	\$ 18.615.137,00
3.1.4.3	MURO EN CONCRETO PARA FACHADA DE 3000 PSI	M3	22,58	\$ 1.504.505,00	\$ 33.971.723,00
3.1.4.4	ACERO DE REFUERZO Fy=60000 PSI	KG	32968,93	\$ 11.818,00	\$ 389.626.815,00
4	CUBIERTA (ARQUITECTONICO)				\$ -
4.1	OBRA DE CUBIERTA	UND			\$ 319.028.165,00
4.1.1	CUBIERTA AUTOPORTANTE TIPO GLAMET O METCOVER MARCA METECNO INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACION	M2	339,42	\$ 292.685,00	\$ 99.343.143,00
4.1.2	CORREAS PHR-C220X67X1,2 DOBLE (INCLUYE PERFILES+SOLDADURA+ CONEXIONES +PERNOS+PLATINAS+MONTAJE+ ANTICORRO+PINTURA)	KG	1542,90	\$ 21.466,00	\$ 33.119.891,00
4.1.3	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20	ML	67,46	\$ 24.348,00	\$ 1.642.516,00
4.1.4	ALISTADO DE PISO CUBIERTA (PENDIENTE) CON MORTERO IMPERMEABILIZADO PROPORCION 1:3 E: 6 CMS REFORZADO CON MALLA CON VENA	M2	80,42	\$ 92.636,00	\$ 7.449.787,00
4.1.5	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EN CONCRETO INCLUYE ANTEPECHOS (SIKALASTIC 612 CON TELA DE REFUERZO SIKA FELT)	M2	163,61	\$ 106.386,00	\$ 17.405.813,00
4.1.6	REMATE SOBRE MAMPOSTERIA Y BORDES DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI 30 CMS E: 4 CMS	ML	350,04	\$ 39.206,00	\$ 13.723.668,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
4.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN PVC COLOR BLANCO, INCLUYE ELEMENTO DE SOPORTE	M2	847,84	\$ 123.859,00	\$ 105.012.615,00
4.1.8	CAÑUELAS FUNDIDAS IN SITU EN CONCRETO DE 3000 PSI 30 CMS E: 4 CMS	ML	183,07	\$ 85.312,00	\$ 15.618.068,00
4.1.9	CUBIERTA EN TEJA TIPO ARQUITECTONICA PARA RAMPA DE ACCESO, INCLUYE ESTRUCTURA PARA SOPORTE	M2	82,82	\$ 300.875,00	\$ 24.918.468,00
4.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRAGANTE Ø4"	ML	13,00	\$ 61.092,00	\$ 794.196,00
5	MAMPOSTERIA (ARQUITECTONICO)				\$ -
5.1	OBRAS DE MAMPOSTERIA	UND			\$ 189.528.530,00
5.1.1	MAMPOSTERIA EN LADRILLO TUBULAR DE 8 HUECOS, TIPO SOGA O CITARA EN ESPESOR 0.20 MTS. INCLUYE MORTERO DE PEGA EN DOSIFICACION 1 : 3.	M2	742,73	\$ 108.073,00	\$ 80.269.059,00
5.1.2	PAÑETE 1:3 IMPERMEABILIZADO INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	1480,26	\$ 73.811,00	\$ 109.259.471,00
6	ELECTRICO				\$ -
6.1	SALIDAS DE ALUMBRADO Y TOMACORRIENTES ELÉCTRICOS	UND			\$ 184.070.938,00
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO DE 36 CIRCUITOS.	UND	1,00	\$ 2.912.600,00	\$ 2.912.600,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO DE 24 CIRCUITOS.	UND	1,00	\$ 2.242.320,00	\$ 2.242.320,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARCIAL EN CABLE DE COBRE NO 3X1/0+1/0+4T AWG INCLUYE INSTALACIÓN DE DUCTERÍA, CABLEADO Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN.	M	150,00	\$ 338.314,00	\$ 50.747.100,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARCIAL EN CABLE DE COBRE NO 3X6+6+8T AWG DESDE TABLERO 1 HASTA TABLERO 2. INCLUYE INSTALACIÓN DE DUCTERÍA, CABLEADO Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN.	M	50,00	\$ 143.348,00	\$ 7.167.400,00
6.1.5	CONSTRUCCIÓN DE SALIDAS ELÉCTRICAS PARA ILUMINACIÓN. INCLUYE TENDIDO DE TUBERÍA, CABLE DE COBRE NO 2X12+12T, Y ACCESORIOS EN GENERAL.	UND	183,00	\$ 235.008,00	\$ 43.006.464,00
6.1.6	CONSTRUCCIÓN DE SALIDAS ELÉCTRICAS PARA TOMACORRIENTES. INCLUYE TENDIDO DE TUBERÍA, CABLE DE COBRE NO 2X12+12T Y ACCESORIOS EN GENERAL.	UND	41,00	\$ 239.368,00	\$ 9.814.088,00
6.1.7	CONSTRUCCIÓN DE SALIDAS ELÉCTRICAS PARA AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE TENDIDO DE TUBERÍA EMT, CABLE DE COBRE NO 2X10+12T Y ACCESORIOS EN GENERAL.	UND	2,00	\$ 720.818,00	\$ 1.441.636,00
6.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED 60X60, 2500-4000 LÚMENES.	UND	147,00	\$ 221.650,00	\$ 32.582.550,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED 2X18,	UND	36,00	\$ 123.720,00	\$ 4.453.920,00
6.1.10	CONSTRUCCIÓN DE SALIDA DE COMUNICACIÓN DE VOZ Y DATOS CAT 6A	UND	41,00	\$ 724.460,00	\$ 29.702.860,00
7	PISOS (ARQUITECTONICO)				\$ -
7.1	OBRAS DE PISOS MODULO ADMINISTRATIVO	UND			\$ 200.544.616,00
7.1.1	ALISTADO DE PISO CON MORTERO PROPORCION 1:3 E:4 CMS	M2	932,28	\$ 62.809,00	\$ 58.555.575,00
7.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO DURO PISO BLANCO O SIMILAR 33,8 X 33,8	M2	932,28	\$ 152.303,00	\$ 141.989.041,00
8	ENCHAPES Y PINTURA (ARQUITECTONICO)				\$ -
8.1	OBRAS DE ENCHAPE Y PINTURA	UND			\$ 78.440.458,00
8.1.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA KORAZA COLOR BLANCO A DOS MANOS PARA MUROS INTERNOS, CORREDORES, FACHADAS, FILOS Y DILTACIONES. COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	1480,26	\$ 52.991,00	\$ 78.440.458,00
9	CARPINTERIA Y CERRAJERIA (ARQUITECTIRA)				\$ 161.680.550,00
9.1.1	VENTANA EN ALUMINIO ANONIZADO CON VIDRIO TEMPLADO 5 MM	M2	172,00	\$ 661.192,00	\$ 113.725.024,00
9.1.2	PERSIANA EN ALUMINIO	M2	42,38	\$ 645.038,00	\$ 27.336.710,00
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA METALICA	M2	25,20	\$ 818.207,00	\$ 20.618.816,00
10	BARANDAS				\$ 82.272.481,00
10.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN ACERO INOXIDABLE SEGÚN PLANIMETRIA EN TUBERIA ORNAMENTAL SATINADA AISI 304 DE 2" Y 1 1/4" PARA ESCALERAS (incluye chazos y tornillos suministrados por el fabricante) Altura 1.10 m	ML	166,53	\$ 494.040,00	\$ 82.272.481,00
11	PREFABRICADOS				\$ 18.184.817,00
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAJIA PREFABRICADA EN CONCRETO	ML	356,60	\$ 50.995,00	\$ 18.184.817,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
12	ESTRUCTURA METALICA PARA RAMPA	UND			\$ 339.460.920,00
12.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA: PLATINAS 15MM, TUBERIA DE 16", PT 300X300X10MM (A572-50) ANTICORROSIVO Y ESMALTE EN POLIURETANO	KG	15480,00	\$ 21.929,00	\$ 339.460.920,00
13	RED CONTRA INCENDIO	UND			\$ 53.000.000,00
13.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED CONTRA INCENDIO	UND	1,00	\$ 53.000.000,00	\$ 53.000.000,00
	VALOR COSTOS DIRECTOS				\$ 2.855.294.031,00
	ADMINISTRACION		23,70%		\$ 676.704.685,00
	UTILIDAD		1%		\$ 28.552.940,00
	IMPREVISTOS		6%		\$ 171.317.642,00
			30,70%		
	VALOR TOTAL ESTIMADO (CD+AIU)				\$ 3.731.869.298,00

--

--